

Obrazac 18.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: **14 St-220/2017**

ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću
za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju
Omišalj, Bjanižov 19
OIB: 11799343691

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64
GSM: 098 435 903
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.03.2023. DO 22.04.2024.

Stečajni upravitelj dostavlja izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika. Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase.

Parnični postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci Posl.br. P-650/2023

Pravna stvar:

TUŽITELJICA: NEDA ŠARE iz Omišlja, Bjanižov 19, OIB: 84741311204

TUŽENIK: ŠARE d.o.o. u stečaju, Omišalj, Bjanižov 19, OIB: 11799343691,
zastupano po stečajnoj upraviteljici Jasni Kučević iz Pule,
Kaštanjer 64

R a d i : proglašenja prodaje nekretnine nedopuštenom

Ročište u ovom predmetu je zakazano za 14. svibnja 2024.g.

Prijedlog za osiguranje nenovčane tražbine privremenom mjerom

U predmetnom postupku Neda Šare podnijela je protiv protivnika osiguranja ŠARE d.o.o. u stečaju i prijedlog za osiguranje privremenom mjerom, zabranom protivniku osiguranja da otuđi i optereti nekretnine upisane kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnog odjela Krk, kč. br. 1368/7, u naravi kuća površine 114 m² upisana u zk. uložak broj 2889, Katastarska općina Omišalj, koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m²,
2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom), ukupne netto površine od 43,02 m²
3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 prostor broj 3 u potkrovlju sa 54,92 m².

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 8 R1-25/2024-2 od dana 27.03.2024. odbijen je prijedlog Nede Šare za osiguranje privremenom mjerom, kao neosnovan. U prilogu ovog izvješća prilaže se predmetno rješenje suda kao Prilog 1.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina **kč. br. 1368/7**, u naravi kuća površine 114 m² upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj, koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m²,
2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom), ukupne netto površine od 43,02 m²
3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 prostor broj 3 u potkrovlju sa 54,92 m².

Prije pokretanja stečajnog postupka nad ŠARE d.o.o., kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku pod posl.br. Ovr-1879/2015 (ranije Ovr-306/2010) vodio se ovršni postupak ovrhovoditelja COCA COLA HBC HRVATSKA d.o.o., ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. i CENTAR BANKA d.d. u stečaju protiv ovršenika ŠARE d.o.o., pravnog prednika tuženika, radi ovrhe na predmetnim nekretninama.

U predmetnom ovršnom postupku nekretnine se nisu uspjele prodati niti nakon druge javne dražbe, pa je postupak pravomoćno obustavljen. Tužiteljica NEDA ŠARE je pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl.br. P-1872/2021 pokrenula parnicu radi proglašenja navedene ovrhe nedopuštenom. Parnica je pravomoćno okončana u korist tuženika, na temelju Rješenja Županijskog suda u Šibeniku Gž-472/2023-2 od 05.03.2024.g., kojim se odbija žalba tužiteljice NEDE ŠARE kao neosnovana te se potvrđuje presuda Općinskog suda u Rijeci broj P-1872/2021 od 13.03.2023.g. U prilogu ovog izvješća prilažu presuda Općinskog suda u Rijeci i rješenje Županijskog suda u Šibeniku Gž-472/2023-2 od 05.03.2024.g., kao Prilog 2 i Prilog 3.

S obzirom da se nekretnine nisu uspjele prodati u ovršnom postupku, te je pravomoćnom presudom Općinskog suda u Rijeci pravomoćno odbijen tužbeni zahtjev tužiteljice Nede Šare kojim se proglašava nedopuštenom ovrha u predmetu Općinskog suda u Rijeci-Stalna služba u Krku posl.br. Ovr-1879/2015, sada Općinskog suda u Crikvenici-Stalne službe u Krku, nekretnine se prodaju u stečajnom postupku.

Radi se zapravo o nastavku prodaje predmetnih nekretnina u stečajnom postupku.

Rješenjem suda Posl.br. 14 St-220/2017- od 2. lipnja 2023.g. određena je prodaja nekretnine upisane u zk.ul. 2889, kč. br. 1368/7, k.o. Omišalj, u naravi kuća površine 114 m² sa posebnim dijelovima nekretnine, sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona. Zaključkom suda Posl.br. 14 St-220/2017-187 od 17. listopada 2023.g. određena je vrijednost nekretnine koju čine posebni dijelovi nekretnine (stan broj 1, stan broj 2 i stan broj 3) u ukupnom iznosu od 217.665,41 eura /1.640.000,00 kn. Prodaju nekretnine provodi FINANCIJSKA AGENCIJA elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka na nekretnini.

FINANCIJSKA AGENCIJA, Regionalni centar Rijeka (FINA) je dana 12. prosinca 2023.g. na svojim stranicama objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi ST-220/2017.

U tijeku je druga elektronička javna dražba koja je započela je 07.03.2024.g. u 15:00:00 sati, a završava 29.05.2024.g. u 08:59:59 sati. Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati je 108.832,71 Eura.

Na stranicama FINE, prema javno objavljenim detaljima predmeta prodaje, razvidno je da je do sada uplaćena 1.jamčevina. Rok za uplatu jamčevine je 06.05.2024. g.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će postupati sukladno odlukama Skupštine vjerovnika, te će unovčavati imovinu koja je ušla u stečajnu masu.

Mjesto i datum:
Pula, 22.04.2024.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević